



## **CORSO DI ALTA FORMAZIONE PER L'AVVIAMENTO E LA GESTIONE DI: LOCAZIONI TURISTICHE -BED & BREAKFAST – CASE PER VACANZE– CASE PER FERIE - AFFITTACAMERE - ALBERGHI DIFFUSI**

**Direttore del corso e responsabile della didattica: Dott. Saverio Panzica**

### **Obiettivo del corso**

Il corso intende offrire un quadro esaustivo della normativa di riferimento del comparto turistico e un valido accompagnamento per tutti gli adempimenti burocratici e fiscali, indispensabili per avviare le strutture della ricettività diffusa e delle locazioni turistiche al fine di favorire lo sviluppo di micro imprese del turismo, nonché ottimizzare le competenze di coloro che già operano nel settore, nel rispetto della legalità e della libera concorrenza nel mercato turistico globale. Verranno, inoltre, presentati gli strumenti per l'accesso ai finanziamenti agevolati per avviare nuove o rinnovare le strutture ricettive.

### **Destinatari**

Il corso è rivolto a chi:

- desidera acquisire conoscenze e competenze per avviare una nuova attività gestionale nell'ambito della ricettività diffusa;
- intende migliorare la propria attività e renderla maggiormente competitiva nel mercato turistico globale.

### **Sedi**

DES S.r.l. Palermo – Piazza Don Bosco n. 6

Tel: 091546010

E-mail: [info@dessrl.it](mailto:info@dessrl.it)

Responsabile della didattica dott. **Saverio Panzica**: 3286645339

### **Date di svolgimento del corso**

17-18-19/24-25-26 OTTOBRE 2017

### **Orario delle lezioni:**

dalle ore 9:00 alle ore 14:00: (n. 6 giornate da 5 ore ciascuna).

### **Durata**

30 ore

### **Prezzo**

Il corso ha un costo di € 366,00 (iva inclusa)

### **Iscrizione e modalità di pagamento**

La domanda di iscrizione, redatta sull'apposito modulo denominato "Scheda di Iscrizione", allegata alla presente nota, dovrà pervenire al seguente indirizzo e-mail: [info@dessrl.it](mailto:info@dessrl.it) o consegnata brevi manu presso la sede della DES S.r.l. – Piazza Don Bosco, 6 – 90143 – Palermo.

L'iscrizione comporta il pagamento di € 366,00, IVA inclusa.

Il pagamento dovrà essere effettuato attraverso le seguenti modalità:

- **Bonifico bancario** - Conto Intestato a DES s.r.l. presso Intesa San Paolo – Viale Croce Rossa, 83/89 – 90146 Palermo  
- **IBAN** IT33 N030 6904 6161 0000 0000 117 – Causale "Corso di Ricettività Turistica";
- **Pagamento in contanti direttamente in sede;**



## PROGRAMMA DIDATTICO

### DEL CORSO DI ALTA FORMAZIONE PER L'AVVIAMENTO E LA GESTIONE DI: BED & BREAKFAST – CASE PER VACANZE (APERTE AL PUBBLICO E PRIVATE) – CASE PER FERIE - AFFITTACAMERE - ALBERGHI DIFFUSI

**Direttore del corso Dott. Saverio Panzica** Esperto in legislazione, marketing e qualità dei servizi turistici

**Docenti del corso:**

**Geom. Bernardo Campo:** Tecnico abilitato nella disciplina tecnico-edilizia;

**Dott. Giuseppe Noto:** esperto in consulenza giuridica e del lavoro;

**Dott. Sergio Badalucco:** esperto in consulenza per i finanziamenti alle strutture turistico ricettive.

PROGRAMMA DIDATTICO	
Moduli	Contenuti
<b>Presentazione del corso</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Le ragioni giuridico amministrative, tecnico edilizie e fiscali per gestire una struttura turistico ricettiva e di una locazione turistica nell'ambito della legalità e della libera concorrenza;</li><li>✓ L'individuazione delle agevolazioni finanziarie pubbliche ottenibili, a livello nazionale, regionale o dell'Unione Europea.</li></ul>
<b>Normativa di riferimento dell'Unione Europea, dello Stato Italiano e della Regione siciliana (14 ore)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ La normativa turistica dell'Unione Europea;</li><li>✓ La normativa turistica dello Stato italiano;</li><li>✓ La normativa turistica regionale;</li><li>✓ La classifica regionale per l'assegnazione della categoria in stelle;</li><li>✓ L'imposta di soggiorno.</li><li>✓ I contratti nel turismo;</li><li>✓ I requisiti e gli adempimenti per intraprendere l'attività ricettiva;</li></ul>
<b>Adempimenti tecnico-edilizi (6 ore)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ La disciplina normativa relativa ai requisiti strutturali e tecnico-edilizi;</li><li>✓ Le visure e planimetrie catastali</li><li>✓ Il certificato di abitabilità/agibilità;</li><li>✓ L'attenzione alla predisposizione dei progetti per le strutture diffuse nel rispetto dei parametri di classifica regionali e dei regolamenti tecnico-edilizi comunali</li><li>✓ Le procedure per la presentazione della SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) presso il SUAP (Sportello Unico delle Attività Produttive).</li></ul>
<b>Adempimenti fiscali (6 ore)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ La gestione di attività non imprenditoriale o attività saltuaria;</li><li>✓ La gestione d'impresa turistico-ricettiva;</li><li>✓ Gli adempimenti fiscali nella fase del check-in e del check-out;</li><li>✓ La gestione delle ricevute fiscali per l'attività d'impresa ricettiva e per l'attività saltuaria;</li><li>✓ La dichiarazione dei redditi per le strutture turistiche ricettive;</li><li>✓ Il versamento dei contributi INPS per l'attività imprenditoriale turistico-ricettiva;</li><li>✓ La detraibilità delle spese di funzionamento sia in forma imprenditoriale che in quella saltuaria.</li></ul>
<b>Finanziamenti dell'Unione Europea dello Stato italiano e della Regione siciliana per le strutture ricettive – (4 ore)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Procedure per l'accesso alle agevolazioni fiscali e ai contributi in conto capitale e in conto interesse per le strutture ricettive</li></ul>
<b>Totale 30 ore</b>	



## DOMANDA DI ISCRIZIONE

### AL CORSO DI ALTA FORMAZIONE PER L'AVVIAMENTO E LA GESTIONE DI: BED & BREAKFAST – CASE PER VACANZE (APERTE AL PUBBLICO E PRIVATE) – CASE PER FERIE - AFFITTACAMERE - ALBERGHI DIFFUSI

(Tutti i campi sono obbligatori)

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ provincia \_\_\_\_\_  
indirizzo \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_  
recapiti telefonici \_\_\_\_\_  
indirizzo E-mail \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_  
P. IVA (se in possesso) \_\_\_\_\_

#### CHIEDE di partecipare

Al corso per l'avviamento e la gestione di:  
bed & breakfast – case per vacanze (aperte al pubblico e private) – case per ferie - affittacamere  
- alberghi diffusi per un totale di 30 ore e il costo di €366,00 IVA inclusa

Firma

\_\_\_\_\_



**Informativa e contestuale dichiarazione di consenso ai sensi degli artt. 13 e 23 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196, recante le disposizioni concernenti il "Codice in materia di protezione dei dati personali".**

Con la presente, ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196, recante le disposizioni concernenti il "Codice in materia di protezione dei dati personali" (di seguito "D.Lgs 196"), La informiamo che i dati personali da Lei forniti alla nostra azienda (di seguito "Azienda"), ai fini della Sua partecipazione al corso verranno raccolti in una banca dati nel rispetto del D. Lgs 196.

La DES S.r.l. potrà trattare i suddetti dati - anche in forma aggregata ai sensi dell'art.118 della L.388/2000 e dell'art.25 della legge 845/1978 - esclusivamente per finalità connesse alla Sua partecipazione al corso.

La informiamo, inoltre, che i Suoi dati personali saranno trattati - anche attraverso sistemi automatizzati - con modalità strettamente necessarie alle indicate finalità, da personale tecnico di provata e adeguata capacità, opportunamente informato e istruito per le operazioni di utilizzo dei dati descritte, ivi comprese eventuali operazioni di custodia dei dati e di presidio dei locali in cui sono conservati.

La informiamo, infine, che in relazione ai suddetti trattamenti Lei potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs 196.

Il diniego del consenso alla comunicazione dei Suoi dati personali a DES S.r.l., così come il diniego del consenso al trattamento dei Suoi dati personali da parte della DES S.r.l. per le finalità connesse alla Sua partecipazione al corso, potrà impedire la Sua partecipazione al corso.

I titolari e responsabili del trattamento dei Suoi dati personali sono pertanto:

**Des S.r.l.**

Piazza Don Bosco n° 6  
90143 - Palermo  
Tel. +39 091-546010

**Consenso Informato**

In relazione all'informativa di cui sopra, esprimo il consenso, previsto dagli artt. 13 e 23 del D.Lgs 196 al trattamento dei dati personali da me forniti alla DES S.r.l. per le finalità connesse alla mia partecipazione al Progetto e in particolare:

autorizzo

il trattamento dei miei dati personali da parte della DES S.r.l. per le finalità connesse alla mia partecipazione al corso;

**Luogo** \_\_\_\_\_, **data** \_\_\_\_\_

**Nome e cognome del partecipante**

\_\_\_\_\_

**Firma**

\_\_\_\_\_